

АО «Грузинская Железная Дорога» объявляет публичный аукцион о передаче на временное пользование в форме аренды 100 единиц ремонтного вагона-цементовоза с нерабочего гаража, принадлежащих АО «Грузинская Железная Дорога».

#### 1. Основные информационные данные:

- Местонахождение арендного имущества – Грузия;
  - Количество передаваемых в аренду вагонов – 100 единиц;
  - Начальная арендная дневная плата – 3 287 лари (включая НДС);
  - «Шаг» - 145 лари;
  - «Бэ»(заклад) – 98 602 лари ;
  - Стоимость билета – 200 лари;
  - Срок аренды – 2 года (730 календарных дней), отчет которого начнется с даты заканчивания ремонта каждого вагона (в течении 60 дней после загона вагонов на ремонт, при не заканчивании ремонта, с 61 дня)
  - Рыночная стоимость имущества – 1 350 000 долларов США (включая НДС);
  - Рыночная стоимость одного вагона – 13 500 долларов США (включая НДС).
- 
- **Основные условия аукциона:**
  - Технические показатели 100 единиц ремонтных вагонов-цементовозов, с нерабочего гаража, находящиеся в собственности АО «Грузинская Железная Дорога»: номер вагона, дата постройки, срок службы, срок планового ремонта, тип, модель, тара, грузоподъемность, объем борта, предполагаемые данные комплектации, в виде приложения, прилагается к условиям настоящего аукциона. (Вагоны расположены в железнодорожных станциях Грузии).
  - Передача/возврат вагонов «Арендатору» будет произведен по указанию «Арендодателя» в станциях АО «Грузинская Железная Дорога» на основе актов приема-сдачи, учитывая фактическое состояние вагонов.
  - Передача вагонов «Арендатору» будет осуществляться поэтапно, в течении 10 календарных дней после уведомления «Арендодателем» «Арендатора» о готовности передачи вагонов, о чем стороны составляют соответственные акты приема-сдачи. Отправку уведомления «Арендодатель» осуществит после того, как «Арендатор» обеспечит депонирование гарантийной суммы/представление банковской гарантии и страхового полиса, положения которых будут соответствовать условиям арендного договора.
  - В случае не оформления актов приема-сдачи в течении 10 календарных дней из-за вины «Арендатора» и/или невыполнения обязанностей банковской гарантии и/или страховки и/или депонирования в течении (не позднее) 20 календарных дней после подписания договора, «Арендодатель» полномочен, в одностороннем порядке аннулировать договор, при котором, «Арендатору» не будет возвращена сумма залога.
  - Отправка «Арендатору» уведомления и других официальных корреспонденции осуществляется электронной почтой и считается врученным со дня отправки «e-mail».
  - После составления с «Арендатором» акта приема-сдачи арендного имущества, до окончания ремонта вагонов (срок которого определяется выданной ремонтным предприятием формой ВУ-36 и/или регистрацией записи в информационную базу железнодорожной администрации, «Арендатор», в течении не более 60 календарных дней, освобождается от выплаты арендной платы. До загона вагонов на ремонт, «Арендатор» так же освобождается от выплаты за дополнительные услуги, предусмотренные тарифной политикой Грузинской Железной Дороги. Если в указанный срок ремонт не закончится, начисления «Арендатору» за аренду (а так же

за дополнительные услуги) будут осуществляться с 61-ого дня, а при заканчивании ремонта в течении 60 дней после составления акта приема-сдачи, начисление арендной платы начнется со дня фактического завершения ремонтов.

- После подписания акта приема-сдачи, первичную транспортировку вагонов, в рамках Грузинских железных дорог, на основе запроса «Арендатора», обеспечит «Арендодатель» на свои средства.
- \* После передачи вагонов, «Арендатор» обеспечит текущий и плановый (деповские, капитальные, в том числе, с продолжением эксплуатационного срока) ремонты вагонов. Плановый ремонт вагонов должен осуществить «Арендатор», в предприятии, предусмотренный «условными кодами предприятия» железнодорожной администрации, которое имеет право ремонтировать вагоны в рамках регламента ремонтов. В том случае, если ремонт вагона невозможен, «Арендодатель» полномочен его другим вагоном, аналогичным по техническим данным, после представления соответственной документации со стороны «Арендатора».
- Полигон курсирования арендных вагонов определяется железнодорожными администрациями следующих стран, имеющие дороги шириной 1520 мм: страны СНГ, страны Прибалтики; Грузия и Украина. Недопустимо, переслать арендные вагоны в страны, с другим железнодорожным администрированием.
- О договоренности вопросов курсирования вагонов ответственен «Арендатор», недоговоренность условия курсирования с другими железнодорожными администрациями не является поводом требования «Арендодателем» возвращения арендных вагонов.
- Регистрацию передачи вагонов в аренду и полигона курсирования в информационном вычислительном центре железнодорожных администрации (ИВЦЖА) обеспечивает «Арендатор» на свои средства, на основе уведомления о соглашении курсирования, полученных от железнодорожных администрации. Передача номерных уведомлений о передаче в аренду вагонов осуществляется на основе требования «Арендатора», учитывая согласованного полигона курсирования на тот этап.
- При необходимости, затраты на регистрации планового (деповские, капитальные, в том числе, с продолжением эксплуатационного срока) и текущего ремонтов, осуществляет «Арендатор».
- При необходимости замены вмонтированных деталей вагонов (парные скаты, боковая рама, над-ресорная балка), «Арендатор» обязан уведомлять об этом «Арендодателя» и в случае получения соглашения от «Арендодателя», произвести замену деталей своими средствами.
- В случае порчи вагонов (когда невозможно восстановление) или их потерь, «Арендатор» обязан обеспечить согласованную компенсацию в соответствии стоимости, определенной заключением аудита, заказанным АО «Грузинская Железная Дорога».
- Срок оформления договора составляет 15 календарных дней после завершения аукциона.
- «Арендатор» обязан, в течении не позднее 20 календарных дней после подписания договора, для обеспечения выполнения договорных обязательств, осуществить депонирование суммы на банковский счет «Арендодателя» в размере 67 500 (шестьдесят семь тысяч пятьсот) долларов США или представить безусловную и необратимую банковскую гарантию от банка резидента на ту же сумму и в течении этого же срока, представить «Арендодателю» страховочный полис на арендное имущество, содержание которого заранее согласовано с «Арендодателем». Страховочным полисом должно быть предусмотрено условие возмещения «Арендодателю» без страховой компенсации – франшиза, а также, должны быть застрахованы все риски, в виде исключения допускается только:
  - Износ и коррозия предмета из-за природного употребления;
  - Изъятие, конфискация или реквизиция со стороны государственных ведомств;
  - Военные мероприятия или действия и их последствия, гражданские войны, террористические акты и их последствия;
  - Прямые или косвенные последствия радиационных или радиоактивных загрязнении, последст-

- вия, связанные с любым потреблением атомной энергии и взрывчатых веществ;
  - Ущерб и затраты, связанные с вывозом остатков застрахованных передвижных железнодорожных составов, ущерб, нанесенный природе, человеческому здоровью, ущерб, нанесенный имуществу третьего лица, штрафы и др.;
  - Порча или потеря транспортируемого товара или другого имущества;
  - Любое договорное обязательство застрахованного;
  - Косвенные потери застрахованного, в том числе, потери возможности использования передвижного состава;
  - Загрязнение застрахованного имущества.
- Не допускается представление страхового полиса, в котором, или в сопровождающих его документах или в договоре, будут указаны отличительные (или больше) от вышеуказанных предусловия для отказа выплаты страховой компенсации.
- **Вместо депонирования и страхового полиса, претендент полномочен представить Безусловную и необратимую банковскую гарантию, выданную банком резидентом, на рыночную стоимость имущества.**
  - Для страховочного полиса, суммарная рыночная стоимость арендного имущества составляет **1 350 000** (один миллион триста пятьдесят тысяч) долларов США.
  - Страховочной организацией, выдававшая полис, должна быть страховочная компания, действующая на грузинском рынке, которая обязана, застрахованный риск перестраховать на международном страховом рынке, в компании рейтингового агентства «Стандарт и Пурс» (Standart & Poor's), имеющий не менее ВВВ рейтинга;
  - Срок действия банковской гарантии/страховки имущества/депонирование суммы должен быть превышать на 120 календарных дней срока действия договора.

### 3. Организационные условия аукциона

- \* Место приема заявления – г. Тбилиси, пр. Царицы Тамары №15, здание вычислительного центра АО «Грузинская Железная Дорога», 7-ой этаж. Срок приема заявления с 23 июля 2019 года до 13 августа 2019 года. Прием заявления продолжается включая дня, проведения аукциона. С 10:00 до 18:00 до дня проведения аукциона, а в день проведения аукциона с 10:00 до 12:00.
- Место и время проведения аукциона: 13 августа 2019 года, г. Тбилиси, пр. Царицы Тамары №15, в административной здании АО «Грузинская Железная Дорога» в 14:00.
- Участвовать в аукционе могут граждане или юридические лица Грузии или иностранных государств, или объединения этих лиц;
- \* Детальные условия, связанные с арендой имущества, можете посмотреть в приложенном проекте договора;
- Лицо, желающий участвовать в аукционе аренды имущества в разных лотах, должен представить подтверждающий документ выплаты закладной суммы для каждого лота отдельно. При нарушении данного условия, заявляющему лицу, может быть отказано участвовать в аукционе.

### 4. Представляемые документы для участия в публичном аукционе:

- \* Заполненное заявление в виде подтвержденной форме, которое содержит информацию о лице, желающего участвовать в аукционе, название арендного имущества, начальная арендная стоимость;
- Квитанция, подтверждающая выплаты суммы залога и «билета участника». Сумма должна быть заплачена на следующий расчетный счет АО «Грузинская Железная Дорога»: Банковские реквизиты АО «Грузинская Железная Дорога»: в национальной валюте – АО «ТВС» Банк, филиал Марджанишвили, код бака: 220101850; идентификационный код: 202886010, номер счета №59136020100001, в национальной валюте. В долларах США: Intermediary Bank: CITIBANK N.A. NEW-YORK, USA, SWIFT: CITIUS33, ABA: 021000089 Beneficiarys bank: HEAD OFFICE SWIFT: TBCBGE22; JSC“TBC BANK”, Marjanishvili Branch; SWIFT: NBCBGE22850 Name of beneficiary: JSC“GEORGIAN RAILWAY” Bens account: GE11TB1100000112070112. При перечислении в долларах США должен быть учтен установленный Национальным Банком Грузии обменный курс.

- Данные документа подтверждающего личность физического лица, участвующего в аукционе, или нотариально подтвержденное доверенность, если он участвует от имени другого лица.
- Юридические лица дополнительно представят нотариально подтвержденные копии учредительных документов, выписку из реестра предпринимателей. Если уставом юридического лица, для участия в публичном аукционе, предусмотрено решение партнеров (акционеров), представит подтвержденную копию этого решения;
- С момента регистрации заявления в журнале регистрации участников публичного аукциона и передачи «билета участника», заявитель получает статус участника публичного аукциона.
- Участник аукциона получает сумму залога обратно, если он в период приема заявления, письменно заявит об отказе участвовать в аукционе;
- Желавшему участвовать в аукционе может быть отказано, если прошел срок приема заявления и/или представленная документация не удовлетворяет требования условия аукциона.

#### **5. Критерии выявления победителя в публичном аукционе:**

- \* Полное удовлетворение условия публичного аукциона и предложение для компании максимальной арендной суммы, не менее начальной арендной суммы, учитывая шаг.

#### **6. Составление, подтверждение протокола итогов публичного аукциона и заключение арендного договора**

- После завершения аукционного торга составляется протокол итогов аукциона, который является письменным договором между «Арендодателем» и «Арендатором». Протокол подписывается победитель аукциона, председатель аукционной комиссии и члены комиссии;
- В случае отказа подписать итоговый протокол публичного аукциона, он лишается статуса победителя и ему не возвращается сумма залога;
- Победитель в публичном аукционе должен в течении 15 (пятнадцать) дней оформить соответствующий договор;
- Если публичный аукцион не будет проведен из-за того, что участвующие аукциона, которые присутствуют на публичном аукционе, не будут принимать участие торговом публичном аукционе, будет составлен протокол о несостоявшемся аукционе и заложная сумма участников не будут им возвращены;
- Проведенные «Арендатором» работы для улучшения и благоустройства арендного имущества, которые невозможно отделить от предмета аренды, остается «Арендодателю» безвозмездно;
- «Арендатор» имеет право передать арендное имущество или его часть в подаренду, согласовав с «Арендодателем». При этом, подаренда не освобождает «Арендатора» от выполнения своих обязательств;
- При выявлении невыполнения своих обязательств, «Арендатор» получает предупреждение в письменной форме, где будет указан срок для исправления нарушения. При этом, если «Арендатор» нарушит сроки выплаты аренды, он будет оштрафован в размере 0.1% невыполненной суммы за каждый просроченный день (штраф налагается на «Арендатора» без предварительного предупреждения);
- Если «Арендатор» не исправит нарушения в указанный срок или откажется выплатить штраф, АО «Грузинская Железная Дорога» имеет право сорвать арендный договор в одностороннем порядке;
- \* Затраты, для оформления договора в установленном законодательством порядке, покрываются победителем публичного аукциона.

#### **7. Замечания и согласования**

- \* Победителю сумма залога будет зачтена при взаиморасчете предусмотренной договором арендной суммы за последние месяцы договора. При прекращении договора из-за «Арендатора», заложная сумма не возвращается «Арендатору»;
- Принимающим участия в аукционе лицам, которые не смогли победить, будет возвращена сумма залога не позднее 10 календарных дней после проведения аукциона;

- Арендный договор будет оформлен в долларах США, в соответствии обменного курса (лари/доллар США), установленный Национальным Банком Грузии на день проведения аукциона;
- Получение дополнительной информации об арендном имуществе и условии аукциона возможно в АО «Грузинская Железная Дорога», адрес: г. Тбилиси, пр. Царицы Тамары №15, Председатель аукционной комиссии: (+995) 591 19 03 03 [Alexsi.koreli@railway.ge](mailto:Alexsi.koreli@railway.ge)  
О финансовых вопросах: (+995) 577 62 11 75. [Tamuna.Tabatadze@railway.ge](mailto:Tamuna.Tabatadze@railway.ge)  
По юридическим вопросам: (+995) 591 19 91 90 [Nino.abelishvili@railway.ge](mailto:Nino.abelishvili@railway.ge)  
О техническом состоянии вагонов: (+995) 591 19 93 88 [Zaza.paturashvili@railway.ge](mailto:Zaza.paturashvili@railway.ge)  
О вопросах перевозки вагонов: (+995) 591 98 89 [jmar.gulbani@railway.ge](mailto:jmar.gulbani@railway.ge)